

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск пр. Морской, дом № 72 корпус 5
в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

17 апреля 2025 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 5 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания ООО "СЗ "ДИАЛ", ИНН 2901308919, ОГРН 1222900001224.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

28 апреля 2025 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 5, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 28 апреля 2025 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 21 мая 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 22 мая 2025 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Добрыдень Егора Игоревича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Добрыдень Егор Игоревич, кв. 82,
2. Дианов Леонид Николаевич, кв. 23,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Добрыдень Егор Игоревич, кв. 82,

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38,72 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома, совместно с управляющей организацией, полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Заключить с собственниками квартиры № 96 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 корпус 5 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 4,00 м.кв., расположенного в правом тамбуре 4-го этажа 4-го подъезда согласно схеме, с установкой перегородки с металлической дверью, оборудованной запорным устройством (замком).

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартиры № 96 МКД № 72 корпус 5 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.

Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 корпус 5 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.
12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.
13. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.